

Antwort

der Landesregierung

auf die Kleine Anfrage Nr. 1266

der Abgeordneten Lars Günther (AfD-Fraktion) und Kathleen Muxel (AfD-Fraktion)

Drucksache 7/3451

Ausländische Land- und Forstkäufe in Brandenburg

Namens der Landesregierung beantwortet der Minister für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz die Kleine Anfrage wie folgt:

Vorbemerkungen der Fragesteller: Brandenburg ist das walddreichste ostdeutsche Bundesland. Zudem zählen landwirtschaftliche Nutzflächen aufgrund von Auflösungen ehemaliger Genossenschaften zu beliebten Investorenobjekten. Dabei wird in den Medien immer wieder von ausländischen, zumeist chinesischen Landkäufen berichtet.

Frage 1: Wie viele Forstflächen in Brandenburg wurden zu welchen Preisen während der letzten fünf Jahre an ausländische Investoren veräußert? (Bitte aufschlüsseln nach Nationalität und Umfang der Veräußerung.)

Frage 2: Wie viele landwirtschaftliche Flächen in Brandenburg wurden zu welchen Preisen während der letzten fünf Jahre an ausländische Investoren veräußert? (Bitte aufschlüsseln nach Nationalität und Umfang der Veräußerung.)

Zu den Fragen 1 und 2: Entsprechend § 195 des Baugesetzbuches werden alle Kaufverträge den Gutachterausschüssen zur Führung der Kaufpreissammlung übersendet. Die wesentlichen und für die Wertermittlung erheblichen Daten zum Kaufvertrag werden in die Kaufpreissammlung übernommen, die Kaufverträge selbst nach Abschluss der Auswertung vernichtet. Namen der Veräußerer und Erwerber werden nicht erfasst, lediglich Kategorien dieser Gruppen. Eine Erfassung nach „ausländischen Investoren“ erfolgt nicht. Sie wäre auch nicht möglich, da zum einen keine Kriterien für eine diesbezügliche Einordnung bestehen und sich zum anderen ein Auslandsbezug in der Regel nicht aus den Kaufverträgen ableiten lässt.

Frage 3: Wie viele der Forst- und Landwirtschaftsflächen Brandenburgs sind insgesamt im Besitz ausländischer Investoren?

zu der Frage 3: Hierzu liegen der Landesregierung keine Informationen vor.

Frage 4: Wie bewertet die Landesregierung den Einfluss ausländischer Investoren auf die land- und forstwirtschaftliche Entwicklung Brandenburgs?

Frage 5: Wie bewertet die Landesregierung die verdeckten ausländischen Beteiligungen an deutschen Investorengesellschaften und was ist diesbezüglich über verdeckte Käufe über (deutsche) Mittelsmänner bekannt?

zu den Fragen 4 und 5: Der Landesregierung liegen keine Informationen zu „ausländischen Investoren“ oder „ausländischen Beteiligungen“ an „deutschen Investorengesellschaften“ vor, so dass keine Bewertung vorgenommen werden kann.

Frage 6: Bei wie vielen Käufen (in Prozent) brandenburgischer Land- und Forstwirtschaftsflächen während der letzten fünf Jahre konnten die Kapitalgeber und ihre Kapitalstrukturen zweifelsfrei identifiziert oder aber nicht zugewiesen werden?

Frage 7: Wie viele anonyme Käufe wurden während der letzten fünf Jahre im Bereich der Forst- und Landwirtschaft in Brandenburg getätigt?

Frage 8: Wie abhängig ist Brandenburg von ausländischen Kapitalgebern in Bezug auf die Forst- und Landwirtschaft?

zu den Fragen 6, 7 und 8: Hierzu liegen der Landesregierung keine Informationen vor.